620023 г. Екатеринбург ул. Декабристов 16/18
лит. И, оф.1
ИНН 6679148181, КПП 667901001,
ОГРН 1226600000736, р/с 40702810401500115776
ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Москва
БИК 044525999, к/с 30101810845250000999
Тел. (343) 328-74-98, geon196@mail.ru

Исх.№1002/26

Компания ООО «ГЕОН» просит предоставить техническую документацию для составления акта обследования согласно перечня:

1) решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или муниципального образования о признании многоквартирного дома или иного объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу;

2) решение об изъятии земельного участка и находящихся на данном земельном участке объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд;

3) решение о комплексном развитии территории, на которой был расположен объект недвижимости;

4) решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

5) решение суда о сносе самовольной постройки или решение суда о сносе объекта капитального строительства, принятое в связи с недостижением соглашения о возмещении убытков при сносе объекта капитального строительства в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории;

6) соответствующий раздел проектной документации объекта капитального строительства в случае сноса или демонтажа объекта капитального строительства для обеспечения строительства, реконструкции других объектов капитального строительства;

7) решение собственника объекта недвижимости о сносе объекта капитального строительства, принятое собственником объекта капитального строительства или собственниками помещений, машино-мест в нем (подготовленное в произвольной письменной форме и подписанное таким собственником (такими собственниками), нотариальное удостоверение такого решения не требуется), в случае необходимости сноса объекта вне связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, либо в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, либо в связи с заключением соглашения о возмещении убытков, причиненных ограничением прав указанных собственника объекта капитального строительства или собственников помещений, машино-мест в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории;

620023 г. Екатеринбург ул. Декабристов 16/18
лит. И, оф.1
ИНН 6679148181, КПП 667901001,
ОГРН 1226600000736, р/с 40702810401500115776
ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Москва
БИК 044525999, к/с 30101810845250000999
Тел. (343) 328-74-98, geon196@mail.ru

8) документы органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или муниципального образования, подтверждающие факт стихийных бедствий или других чрезвычайных ситуаций в случае прекращения существования здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в связи с гибелью такого объекта недвижимости либо прекращения существования помещения, машино-места в связи с гибелью здания или сооружения, в котором помещение, машино-место было расположено, гибелью части здания или сооружения, в пределах которого такое помещение, машино-место было расположено, по причинам, не зависящим от воли собственника такого объекта недвижимости;

9) уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства, направленное в орган местного самоуправления поселения, муниципального района или городского (муниципального) округа по месту нахождения земельного участка, на котором располагался снесенный объект капитального строительства, если объект капитального строительства прекратил существование в результате его сноса после 4 августа 2018 г.

10) Информационные письма, приказы, постановления, договор сноса+ акт выполненных работ, справки (о пожаре, разрушении и пр.).

Важно:

Приказ Росреестра от 24.05.2021 N П/0217 п.12. При **отсутствии** у заказчика кадастровых работ документов, указанных в пункте 10 Требований, подготовка Акта **осуществляется без учета сведений таких документов**, и данное обстоятельство **не является нарушением** Требований.

Генеральный Директор ООО «ГЕОН» Никонов С.В.